



## АДМИНИСТРАЦИЯ

### Катав-Ивановского городского поселения

456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16, ИНН 7401010200,  
тел. 2-04-24, E-mail: [katav@katavivan.gov74.ru](mailto:katav@katavivan.gov74.ru)

---

« 14 » августа 2025 г.

№ 493

О принятии решения о проведении  
открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения в отношении  
объектов водоотведения  
Катав-Ивановского городского поселения

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом Катав-Ивановского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения (приложение 1) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Конкурс).

#### 2. Установить:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10, 42 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", (приложение 2);
- 2) критерии Конкурса, включая предельные (максимальные) значения критериев (приложение 3);
- 3) плановые значения деятельности концессионера (приложение 4);
- 4) задание концедента (приложение 5);
- 5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения (приложение 6);
- 6) задаток, предоставляемый в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере 10 000 (десять тысяч рублей) , 00 коп.;
- 7) уполномоченным органом на проведение открытого конкурса Учреждение Отдел имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского городского поселения
- 8) уполномоченным органом на осуществление контроля за исполнением концессионером обязательств по соблюдению порядка и сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением концессионером инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, обеспечением соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным технико-экономическим показателям, осуществлением концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по эксплуатации объектов в соответствии

с установленными целями назначить Управление городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения »;

9) уполномоченным органом на осуществление контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, осуществление постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданное и (или) реконструированное имущество в рамках исполнения условий концессионного соглашения, а также государственной регистрации обременения и прекращения обременения по заключенному концессионному соглашению назначить Учреждение Отдел имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

10) уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, назначить Администрацию Катав-Ивановского городского поселения;

### 3. Утвердить:

1) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение 7).

2) положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (приложение 8).

3) конкурсную документацию (приложение 9).

4) срок действия концессионного соглашения 5 лет с момента подписания концессионного соглашения.

4. Обеспечить официальное опубликование сообщения о проведении открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в официальном издании газеты Авангард (информационный вестник), на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru) в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы  
Катав-Ивановского городского поселения



 И.В. Падуков

**Перечень  
объектов водоотведения Катав-Ивановского городского поселения,  
планируемых к передаче по концессионному соглашению**

№ п/п	Наименование объекта	Срок эксплуатации ОС (фактический)	Процент износа	Балансовая стоимость	Адрес объекта, кадастровый номер	Номер и Дата свидетельства гос. регистрации (дата регистрации права)	Общая характеристика (протяженность, мощность, площадь и т.д.)	Техническое состояние, удовлетв./неудовлет
<b>Водоотведение</b>								
1	Здание насосной станции канализации № 1	54	100	47468.00	г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, д.163а 74:10:0423008:92	74AB899737 11.08.2010	177, кв.м.	неудовлет
2	нежилое здание фекальной станции	54	100	398480.00	г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 32а 74:10:0419002:94	74AG140224 07.12.2010	84,4 кв.м.	неудовлет
3	Сооружение - самотечная канализация к жилому дому №2	54	100	47210.00	г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76а, участок 2 74:10:0411008:259	74AG473713 16.09.2011	95,66 м	неудовлет
4	Сооружение - внеплощадочные канализационные сети	51	100	114120.00	г. Катав-Ивановск, пер. Свободы, уч.3 74:10:0000000:1698	74AG473689 09.09.2011	1606,71 м	неудовлет
5	Сооружение- канализационные сети комплекса очистных сооружений	52	100	44210.00	г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, уч.4 74:10:0000000:1707	74AG473697 16.09.2011	1289,33 м	неудовлет
6	главный напорный коллектор	54	100	603290.00	г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, уч.5 74:10:0000000:1730	74AG473855 29.09.2011	2864,75 м	неудовлет
7	Сооружение- инженерные сети-самотечный коллектор	52	100	356470.00	г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская уч.6 74:10:0416014:67	74AG387873 21.07.2011	5985,82 м	неудовлет
8	Сооружение - напорный коллектор	52	100	520140.00	г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фигичева, уч. №7 74:10:0000000:1641	74AG387872 21.07.2011	2790,36 м	неудовлет
9	Сооружение -	53	100	586990.00	г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, Майская пл., до	74AG387877	1195,77 м	неудовлет

	инженерные сети - самотечный коллектор				ул. Ленина, уч. 14 74:10:0000000:1688	22.07.2011		
10	Сооружение - канализационные сети к МОУ СОШ №4	45	100	39610.00	г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, уч.16, ул. Гагарина, 12 74:10:0423026:150	74АГ473698 16.09.2011	1675,26 м	неудовлет
11	Сооружение - канализационные сети	53	100	29400.00	г. Катав-Ивановск, пер. Свободы от школы № 1 до ул. Ленина, уч.18 74:10:0000000:1697	74АГ387876 21.07.2011	3028,99 м	неудовлет
12	Сети канализации	40	83	313260.00	г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, уч. 19 74:10:0000000:1703	74АГ473992 10.10.2011	1981,05 м	неудовлет
13	Сооружение - канализационные сети	58	100	71020.00	г. Катав-Ивановск, ул. Цементников уч.20 74:10:0422001:448	74АГ387874 21.07.2011	3082,65 м	неудовлет
14	Инженерное сооружение -главный самотечный коллектор	52	100	1458990.00	г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, уч.1 74:10:0000000:1640	74АГ387875 21.07.2011	4772,85 м	неудовлет
15	Сооружение над скважинами	52	100	29850.00	г. Катав-Ивановск, ул. Заречная			неудовлет
16	Нежилое здание водонасосной станции	8	30	0	г. Катав-Ивановск, ул. Караваева 76А 74:10:0420002:401	02.12.2016	33,1 кв.м.	удовлет
17	Цех механического обезвоживания осадка	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:31	02.12.2016	360 кв.м.	удовлет
18	Производственный корпус	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:26	02.12.2016	3186,3, кв.м.	удовлет
19	Проходная	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:29	02.12.2016	11,9 кв.м.	удовлет
20	Переходная галерея	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:34	02.12.2016	36,1 кв.м.	удовлет
21	Пункт приема сточных вод	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:33	02.12.2016	67,3 кв.м.	удовлет
22	Административно - бытовой корпус	8	30	445047492.73	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:30	02.12.2016	261 кв.м.	удовлет
23	площадка депонирования	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:27	02.12.2016	450 кв.м.	удовлет
24	аварийная иловая площадка	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:25	02.12.2016	450 кв.м.	удовлет
25	котельная	8	30	0	г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д 74:10:0411005:28	02.12.2016	49,3 кв.м.	удовлет

Условия концессионного соглашения

1. Вид конкурса – открытый конкурс.
2. Концедентом является Администрация Катав-Ивановского городского поселения.

Полномочия Концедента от имени Администрации Катав-Ивановского городского поселения осуществляет Администрация Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области.

Место нахождения Администрации Катав-Ивановского городского поселения: Челябинская обл, Катав-Ивановский р-н, г. Катав-Ивановск г, ул. Ленина, д.16.

Почтовый адрес: 456110, Россия, Челябинская обл, Катав-Ивановский р-н, г. Катав-Ивановск г, ул. Ленина, д.16

Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области в сети Интернет: [katavivan.ru](http://katavivan.ru).

3. Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 16 конкурсной документации.

5. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;	обеспечить создание и (или) реконструкцию (в том числе проектирование, модернизацию и ввод в эксплуатацию) имущества (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности по водоотведению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту
2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;	осуществлять водоотведение с использованием объекта Соглашения, поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и техническое обслуживание, нести расходы на содержание этого объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности

3) срок действия концессионного соглашения;	5 лет
4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;	приведено в приложении 1 к настоящему постановлению
4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;	в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения
5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;	договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через 60 дней со дня подписания Соглашения. Размер арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется согласно действующему законодательству.
6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;	со дня подписания акта приема-передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту
6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита),	концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее одного года со дня заключения настоящего Соглашения в размере 2,5 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения

<p>осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;</p>	
<p>6.2) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;</p>	<p>1.Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера (далее – требование о возмещении).</p> <p>Экономическая обоснованность размера расходов подтверждается в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и документами бухгалтерского учета Концессионера.</p> <p>В части расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения экономическая обоснованность подтверждается заключением о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданным по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>2.Концедент в течение 2 (двух) рабочих дней направляет в орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Челябинской области (далее – Орган регулирования) требование о возмещении для проверки экономической обоснованности фактических расходов, учитываемых при тарифном регулировании.</p> <p>3.Орган регулирования проводит проверку экономической обоснованности указанных в пункте 2 настоящего порядка расходов в соответствии с нормативными правовыми актами о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>4.Концедент проводит проверку экономической обоснованности расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения за счет Платы Концедента на основании заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданного по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>5.В случае если в ходе проведения проверки размера расходов, указанного в требовании о возмещении возникнет необходимость уточнения, Орган регулирования / Концедент запрашивают дополнительные сведения. Срок представления таких сведений определяется Органом регулирования / Концедентом, но не может быть менее 5 календарных дней со дня</p>

	<p>поступления запроса Концессионеру.</p> <p>6. Орган регулирования в течение 25 календарных дней направляет Концеденту информацию об экономически обоснованном размере фактических расходов.</p> <p>7. Концедент в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру и Правительству уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о полной компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению;</li> <li>- о частичной компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению;</li> <li>- об отказе в компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению.</li> </ul> <p>По решению Концедента срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта, может быть продлен не более чем на 30 рабочих дней.</p> <p>7. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>8. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.</p> <p>Возмещение расходов Концессионеру выплачивается Правительством Концессионеру в течение 90 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего порядка. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме в порядке, установленном Правительством Челябинской области.</p> <p>9. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия такого решения Концедента и подписания протокола совещания.</p> <p>10. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, либо отказа в подписании протокола одной из сторон, спор подлежит разрешению в судебном порядке.</p>
6.3) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для	<p>концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением</p>



осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;	
6.4) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения	приведено в приложении 6 к настоящему постановлению
6.5) размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента;	-финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант) 0 тыс. руб. -возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента). 0 тыс. руб.
7) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера	приведено в приложении 3 к настоящему постановлению
8) задание и основные мероприятия, выполняемые в рамках концессионного соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий	приведено в приложении 5 к настоящему постановлению
9) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	Всего: 3735,0 тыс. руб., в том числе 2026- 460,0 тыс. руб. 2027- 2112,0 тыс. руб. 2029- 1163,0 тыс. руб.
10) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения	приведено в приложении 4 к настоящему постановлению
11) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными	п. 6.2) настоящей таблицы

<p>правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения</p>	
<p>12) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права</p>	<p>государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения осуществляется на основании заявления Концедента.</p> <p>в целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется Концедентом самостоятельно.</p>
<p>13) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.</p>	<p>сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры</p>

### Критерии Конкурса

#### 1.Предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

1	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		тыс. руб.	-	460,0	2112,0	-	1163,0	-

#### 2.Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения

1	Финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант)	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
2	Возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента).	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		тыс. руб.	-	-	-	-	-	-

#### 3.Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

1	Базовый уровень операционных расходов на первый год срока действия концессионного соглашения (без НДС)	тыс. руб.	2025 11087,78
2	Нормативный уровень прибыли	%	0
3	Индекс эффективности операционных расходов		1

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Годы					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоотведение									
1	Целевые показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725

### Плановые показатели деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя		Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Не бол	ед./км	0	0	0	0	0	0
2	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	Не бол	%	0	0	0	0	0	0
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной системы водоотведения	Не бол	%	15	15	15	15	15	15
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Не бол ее	кВт*ч/куб.м	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725

### Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 115-ФЗ

Наименование показателя	Ед. изм	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогноз объема полезного отпуска	Тыс. куб.м	489,44	489,44	489,44	489,44	489,44	489,44
Цены на энергетические ресурсы							
электроэнергия	Руб./кВт/ч	6,679	7,530	7,768	Ц <sub>i</sub> =Ц <sub>i-1</sub> *ИР <sub>i</sub> (Ц <sub>i</sub> -цена на эл.эн; ИР-индекс роста цен)		
Предельный (минимальный) рост необходимой валовой выручки	%	5,8	4,3	4,0	РНВВ=(НВВ <sub>i-1</sub> *ИРР <sub>i</sub> )/ НВВ <sub>i-1</sub> *100%-100%		
Величина неподконтрольных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС)	Тыс. руб	361,9	377,46	Н <sub>i</sub> =Н <sub>i-1</sub> *К <sub>i</sub> (Н <sub>i</sub> -расходы на уплату налогов; К <sub>i</sub> -коэффициент для расчета налога)			
Индекс потребительских цен	%	Определяется параметрами прогноза социально- экономического развития РФ					

#### Задание концедента

Задание подготовлено на основании Постановления администрации Катав-Ивановского городского поселения от 24.09.2019 № 291 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Катав-Ивановского городского поселения».

Целью настоящего Задания концедента является развитие централизованной системы водоотведения города Катав-Ивановск.

Концессионер обязан выполнить задачи в соответствии с таблицами 1,2 для достижения минимальных значений плановых показателей деятельности.

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

N п/п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоотведения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1.	Муниципальное образование "Катав-Ивановское городское поселение"	Модернизация насосных станций с целью сокращения потребления электроэнергии. Замена насосного оборудования на более производительные.	2026-2030	Сокращение потребления электроэнергии, обеспечение ресурса для объектов нового строительства, повышение надежности водоотведения, предотвращение аварийных ситуаций
2.	Муниципальное образование "Катав-Ивановское городское поселение"	Реконструкция (капитальный ремонт) очистных сооружений. Замена аэраторов на очистных сооружениях	2026-2030	Снижение энергопотребление за счёт более высокого КПД новых воздуходувок.  Регулирование подачи воздуха с учётом суточных и сезонных колебаний объёма и состава сточных вод.  Снижение ремонтных и эксплуатационных затрат.

**Таблица 2. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей, и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта, адрес</b>	<b>Технико-экономические показатели до проведения мероприятия</b>	<b>Наименование и суть мероприятия</b>	<b>Ссылка на пункт Схемы ТС/ точка подключения</b>	<b>Срок реализации мероприятия, год</b>	<b>Срок вывода мощностей из эксплуатации</b>	<b>Срок ввода мощностей в эксплуатацию</b>	<b>Технико-экономические показатели после проведения мероприятия</b>	<b>Источники финансирования</b>	<b>Объем инвестиций , тыс. руб.</b>
1	насосная станция КНС "Стадион", г.Катав-Ивановск ул.Дм.Тараканова 163	СМ 150-125-315	Реконструкция /замена насосного оборудования на канализационной насосной станции	Гл.2 п. 12.2	2026	2026	2026	Насос сточно-массный СМ 150-125-315а-4	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	460,0
2	Очистные сооружения, г. Катав-Ивановск , ул.Усть-Катавская 76 Д	ТВ-50-1,6-01, Q6000м³/час	Замена роторной воздухопроводки	Гл.2 п. 12.2	2027	2027	2027	Роторная воздухопроводка Lutos DT 90/302	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	2112,0
3	насосная станция КНС "Запрудовка"г .Катав-Ивановск ул.Каравасева 32А	СМ 150-125-315	Реконструкция /замена насосного оборудования на канализационной насосной станции	Гл.2 п. 12.2	2029	2029	2029	Насос сточно-массный СМ 150-125-315а-4	Средства концессионера (учитываются в тарифе)	1163,0



Приложение 6  
Утверждено постановлением Администрации  
Катав-Ивановского городского поселения  
от « 14 » августа 2025 г. № 493

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год  
срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период регулирования 2025	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
Объем валовой выручки	тыс. руб.		2025	2026	2028	2028	2029	2030
		23739,38	23739,38	24760,17	25750,58	26780,60	27851,83	28965,90
Предельный максимальный прирост объема валовой выручки (ИРР уточняется ежегодно с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития)	%	5,8	5,8	4,3	4	$PHBV = (HBV_{i-1} * ИРР_i) / HBV_{i-1} * 100\% - 100\%$		

Подписи сторон:

Концедент

Администрация  
Катав-Ивановского  
городского поселения  
Глава Катав-Ивановского  
городского поселения  
\_\_\_\_\_ Решетов И.Д.

Концессионер

Субъект РФ

Правительство Челябинской области

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения

Председатель конкурсной комиссии:

Решетов Иван Дмитриевич - Глава Катав-Ивановского городского поселения.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Падуков Илья Владимирович – Заместитель Главы Катав-Ивановского городского поселения.

Секретарь конкурсной комиссии:

Сахаутдинова Лариса Фарвазовна – начальник отдела организационной работы и контроля администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Члены конкурсной комиссии:

Панькова Е.И. – Старший инженер отдела городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Кондратьева Ю.В. - Начальник Учреждения Отдел имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Решетова В.А. - Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения  
концессионного соглашения

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятие и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителей конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) Публикует и размещает сообщение о проведении открытого конкурса.  
2) Публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3) Принимает заявки на участие в конкурсе.

4) Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации.

5) Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок.

6) Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах.

7) Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.

8) В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

9) Принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующие уведомления.

10) Определяет участников конкурса.

11) Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией.

12) Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

13) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

14) Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

15) Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами Катав-Ивановского городского поселения, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Катав-Ивановского городского поселения. Членов конкурсной комиссии не может быть меньше чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель.

8. Организацию работы конкурсной комиссии осуществляет секретарь конкурсной комиссии.

- ведет заседания Конкурсной комиссии;

- организует работу конкурсной комиссии;

- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятое решение.

9. Членами конкурсной комиссии не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организации, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления.

10. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

11. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

12. В протоколе конкурсной комиссии в обязательном порядке указывается дата заседания, присутствующие члены конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13. В соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» в установленные законом сроки конкурсная комиссия публикует необходимую информацию и сведения о ходе и результатах конкурса в официальном издании газеты «Авангард», на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

